

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 435/2014
Wójta Gminy Chodzież
z dnia 7 listopada 2014 r.**

Wójt Gminy Chodzież

stosownie do przepisu art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zmianami) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Wykaz obejmuje nieruchomość gruntową położoną w obrębie wsi **Rataje**, stanowiącą własność Gminy Chodzież.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	PO1H/00018769/3
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Działka nr 409/5
Powierzchnia nieruchomości w m²	29
Opis nieruchomości	Działka stanowi wąski pas gruntu o szerokości 1,5 m położony na osiedlu domów jednorodzinnych (Oś. Zielone Wzgórze w Ratajach). Posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież działka położona jest w jednostce M o przeznaczeniu „ <i>teren zabudowy mieszkaniowej</i> ”.
Cena nieruchomości	2.650 zł + podatek VAT wg obowiązującej stawki
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Nieruchomość gruntowa przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

Pouczenie:

Art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*.

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy (*ustawa o gospodarce nieruchomościami*) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie;

Osoby, o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Wójt Gminy Chodzież
/-/ Zbigniew Salwa